



Aika 24.04.2024, klo 14:00 - 17:42

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

### Käsitellyt asiat

- § 38 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 39 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 40 **Ajankohtaiset asiat**
- § 41 **Ilmoitusasiat**
- § 42 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 43 **Palvelualuepäällikön määrääminen ympäristönvalvonnan palvelualueella**
- § 44 **Lapin aluehallintoviraston selvityspyyntö LAAVI/241/2024, valvontaeläinlääkärien toiminta**
- § 45 **Toimivallan siirto ympäristövalvonnan lupa-asioihin liittyvässä lausuntomenettelyssä**
- § 46 **Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen peruminen**
- § 47 **Maa-aineslupa Sami Tiensuu Venejärvi, Kolari**
- § 48 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Välimaat, Tervola**
- § 49 **Maa-aineslupa ja ympäristölupa Morenia Oy Pukinselkä, Tervola**
- § 50 **Rakennuslupahakemus 2024-116 Rovaniemen Master Oy, autoklinikka, Hallitie 9, Rovaniemi**
- § 51 **Rakennuslupahakemus 2024-144 Rovaniemen tilapalvelukeskus, Häkinvaaran päiväkotikatu Rovaniemi**
- § 52 **Rakennuslupahakemus 2024-151 Polar Vision Oy, hotellirakennus Pekankatu 11, Rovaniemi**
- § 53 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valistusasiassa, Rovaniemen kaupunki, ympäristölautakunta, 20.3.2024, §**
- § 54 **Lausunto asemakaavamuutos korttelin 17 tontit 1, 7 ja 8, Koskikatu**
- § 55 **Päätös eläinsuojaa koskevasta ilmoituksesta, Teerijoen Maatila Oy Rovaniemi**

### Lisäpykälät

- § 56 **LISÄPYKÄLÄ: Kokouksen päättäminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Jaatinen, puheenjohtaja  
Jukka Aula  
Susanna Back  
Saara Hartzell  
Marja Juustovaara, varajäsen  
Pirjo Kairakari  
Kari Kangas, varajäsen  
Rauno Kelahaara  
Esa Kiviniemi, poistui 17:41  
Jouko Lampela  
Tiina Paakki, poistui 16:00  
Hannele Simonen  
Jyrki Sutinen

Muut saapuvilla olleet

Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri  
Tarja Bergman, ympäristötarkastaja  
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja  
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja  
Marita Kuoksa, hallintosihteeri  
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 14:10

Poissa

Joni Björkbacka, 1. varapuheenjohtaja  
Pirjo Hietala  
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja  
Susanna Junntila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Markus Kiili  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen varaedustaja

Allekirjoitukset

Petri Jaatinen  
Puheenjohtaja

Maarit Tervo  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



---

Susanna Back  
Pykälät 38-51

Saara Hartzell  
Pykälät 52-56

## § 38

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen****Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi osallistujat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Petri Jaatinen, pj	X		
Joni Björkbacka, varapj			X
Kari Kangas, varajäsen	X		
Esa Kiviniemi, j (Ylitornio)	X		
Hannele Simonen, j		X	
Jouko Lampela, j	X		
Jukka Aula, j	X		
Jyrki Sutinen, j	X		
Markus Kiili, j (Kolari)			X
Marja Juustovaara, varaj (Kolari)		X	
Pirjo Kairakari, j	X		
Pirjo Hietala, j (Tervola)			X
Rauno Kelahaara, j (Ranua)	X		
Saara Hartzell, j	X		
Susanna Back, j		X	
Tiina Paakki, j (Pello)		X	
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja	X		
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja	X		
Tarja Bergman, ympäristötarkastaja	X		
Mari Ikonen, kaupunginhallituksen edustaja			X
Harri Rapo, kaupunginhall. varaedustaja			X
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puh.joht.			X
Pertti Onkalo, toimialajohtaja			X
Hannu Pessa, talouspäällikkö	X		



---

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			X
Marita Kuoksa, hallintosihteeri	X		
Maarit Tervo, hallintosihteeri, sihteeri	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 39

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Susanna Back ja varalle Saara Hartzell.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.04.2024.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakennus- ym. lupapäätösten sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten antamispäiväksi määrätään 30.04.2024 ja Ranuan, Ylitornion, Pellon, Kolarin ja Tervolan kuntaa koskevien lupapäätösten antamispäiväksi määrätään 06.05.2024 jolloin niiden katsotaan tulevan asianomaisten tietoon.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



---

§ 40

**Ajankohtaiset asiat**

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Muun muassa:

- Kokouksen aluksi käsitellään ensi vuoden talousasioita
- Rakennuslupatilasto ja ajankohtaiset asiat
- Taloustilanne

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Taluspäällikkö Hannu Pessa esitteli talousasiat ja poistui esittelyn jälkeen klo 14.10 kokouksesta.

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, ympäristötarkastaja Tarja Bergman ja terveysvalvonnan johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen kertoivat ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä tiedoksi ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat.

---

§ 41

**Ilmoitusasiat**

**Aluehallintoviraston lausuntopyyntö** ojan ruoppauksesta Nivankylässä, Rovaniemi. Ympäristölautakunnalla ei ole tarvetta antaa lausuntoa. ROIDno-2024-1084

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Kolarin jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta vuodelta 2023, Kolari.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Kuivajoen yhteistarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Ranua.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** lijoen alaosan käyttö- ja päästötarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Ranua.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Turveruukin Lapin turvetuotantoalueiden velvoitetarkkailujen tuloksista vuodelta 2023, Ranua, Tervola, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Sattajärven luonnonravintolammikon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Ristijärven luonnonravintolammikon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Sotkajärven luonnonravintolammikon velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Tervajärven luonnonravintolammikoiden velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi.

**Eurofins Ahma Oy:n raportti** Rovaniemen lentoaseman velvoitetarkkailun tuloksista vuodelta 2023, Rovaniemi

**Korkein hallinto-oikeuden päätös** 5.4.2024: Vesilain mukaisesta valituslupahakemuksesta (iso venevalkama)

**Lapin aluehallintoviraston päätös** LAAVI/619/2023: Kantelu Rovaniemen kaupungin rakennusvalvonnan menettelystä.

**Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös** luonnonsuojelualueen perustamisesta Rovaniemen kaupungin omistamalle kiinteistölle 698-401-162-3, Pöyliöjärvi Rovaniemi.

**Lapin elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen päätös** Rovaniemen kaupungin ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 698-5-536-8 (os. Matintie 3), Rovaniemi.

**Lapin elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen päätös** Pirkanmaan ely-keskuksen ilmoituksesta pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseksi kiinteistöllä 976-406-5-18 (os. Lohijärventie 458) Ylitornio.

**Lapin ympäristökeskuksen lausunto**, jolla on hyväksytty kiinteistöllä 698-3-107-9 (os. Lapinkävijäntie 35) suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistustyö ja toimenpiderapotti, Rovaniemi.





---

**Matti Puikon ilmoitus** karjanlannan varastoimisesta aumassa, Tervola.

**Metsähallituksen päätös**, jolla Luonnonvarakeskukselle on myönnetty lupa pikkunisäkkäiden pyyntiin loukulla useilla luonnonsuojelualueilla, Rovaniemi, Tervola.

**Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnan raportti** Misin huoltoalueen ja pesupaikan velvoitetarkkailutuloksista vuodelta 2023.

**Sami Koskenniemen ilmoitus** karjanlannan varastoimisesta aumassa, Pello.

**Varsinais-Suomen ely-keskuksen päätös**, jolla Rentokil Initial Oy:lle on myönnetty lupa rauhoitetun räystäspääskyn pesien siirtämiseen ja hävittämiseen varastokatoksesta, Rovaniemi.

**Veli-Matti Hallikaisen ilmoitus** karjanlannan varastoimisesta aumassa, Tervola.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

## § 42

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät **oheismateriaalina** esityslistan kohdasta **ajankohtaiset asiat**.

#### Viranhaltijapäätökset ajalta 20.03 - 17.04.2024

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas, 8 - 11 §

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 24 - 35 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 33 - 56§

Valvontainsinööri Lauri Pääkkö, 6 - 7 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 13 - 22 §

Valvontainsinööri Juha-Pekka Korpela 1 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari 2 - 9 §

Ylitornion kunnan päätökset 9 - 14 §, 7 kpl

Palvelualuepäällikkö Ympäristövalvonta

Henkilöstöpäätös:

§ 15 Valvontainsinöörin irtisanoutuminen, vakanssinro 45222001, 14.03.2024

Ympäristötarkastaja

Muu päätös:

§ 1 Meluilmoitus Alkkulan jää Ylitornion Urheiluautoilijat 23.3.2024, 18.03.2024

§ 2 Meluilmoitus Copterplus Finland Ylläs 2024, 21.03.2024

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta palvelualuepäällikön 15 § päätökseen.

Rakennus- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että nämä viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

#### Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

## § 43

### Palvelualuepäällikön määrääminen ympäristönvalvonnan palvelualueella

ROIDno-2024-822

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.9.2023 § 5 nimennyt ympäristövalvonnan palvelualueen palvelualuepäälliköksi Erkki Lehtoniemen. Lehtoniemen virkaan kuuluivat myös ympäristösuojelun yksikönpäällikön tehtävät. Viranhaltija on jäänyt virasta eläkkeelle 1.12.2023 lukien, jonka jälkeen virkaa ei ole täytetty. Tämän johdosta Lehtoniemen tehtäviin sisältyneiden, hallintosäännössä tarkoitettujen ympäristönvalvonnan palvelualuepäällikön tehtävien hoitaminen on tarpeen järjestellä uudelleen. Palvelualuepäällikön tehtävää hoidetaan viranhaltijan omien tehtävien ohella. Ympäristösuojelun yksikönpäällikön tehtävät on ratkaistu sisäisillä tehtäväjärjestelyillä.

Ympäristölautakunta on käsitellyt palvelualuepäällikön (ent.ympäristöpäällikkö) virkaa kokouksessaan 31.5.2023 § 61. Nyt määrättävällä palvelualuepäälliköllä ei tarkoiteta kyseissä kokouksessa käsitellyn palvelualuepäällikön viran täyttämistä, jonka vuoksi em. päätöksessä mainittuja kelpoisuusehtoja ei tässä yhteydessä sovelleta. Tässä päätöksessä käsitellään niitä palvelualuepäällikön tehtäviä, joita hallintosäännössä tarkoitetaan ja, joita on toimialalla delegoitu palvelualuepäälliköiden vastuulle. Täyttämättä olevan vakanssin tehtäväkuvaus, kelpoisuusehdot, tehtävänimikkeen muuttaminen sekä viran täyttö käsitellään myöhemmin erikseen.

Ympäristövalvonnan organisaatiossa palvelualuepäällikön varahenkilön tehtävä on kuulunut johtavan rakennustarkastajan tehtävänkuvaan. Tämän johdosta johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas on hoitanut palvelualuepäällikön tehtäviä Lehtoniemen eläkkeelle jäämisestä 1.12.2023 alkaen. Hän on antanut suostumuksensa tehtävässä jatkamiseen.

Palvelualueille on hallintosäännön 26 § mukaisesti määrättävä palvelualuepäällikkö, joka toimialajohtajan johdon ja valvonnan alaisuudessa johtaa ja kehittää palvelualueensa toimintaa. Palvelualuepäällikön valitsee lautakunta. Palvelualuepäällikkö toimii palvelualueella työnantajan edustajana. Toimialajohtaja määrää palvelualuepäällikön sijaisen, joka hoitaa palvelualuepäällikön tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen (hallintosääntö § 25). Hallintosäännössä ei ole määritelty teknisten palvelujen toimialan johtavaa lautakuntaa teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan välillä. Ympäristövalvonnan palvelualuepäällikön tehtävä kohdistuu ympäristölautakunnan alaisiin tehtäviin, jonka takia palvelualuepäällikön määrää ympäristölautakunta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja

Ympäristölautakunta valitsee ympäristönvalvonnan palvelualueen palvelualuepäälliköksi johtava rakennustarkastaja Hannu Kankaan 1.12.2023 lukien.



### **Päätös**

Johtava rakennustarkastaja Hannu Kangas poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28.1 § kohta 1 Osallisuusjäävi).

Tämän asian esittelijänä toimi terveystieteiden johtaja Sini-Sisko Kilpeläinen.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Hannu Kangas palasi kokoukseen klo 14.48 tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

### **Esteellisyys**

Hannu Kangas

### **Tiedoksi**

ao. henkilö, tekninen lautakunta, henkilöstö- ja hallintojohtaja



---

§ 44

**Lapin aluehallintoviraston selvityspyyntö LAAVI/241/2024, valvontaeläinlääkärien toiminta**

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 (6)

## § 45

### Toimivallan siirto ympäristövalvonnan lupa-asioihin liittyvässä lausuntomenettelyssä

ROIDno-2023-3623

Valmistelija / lisätiedot:

Sini-Sisko Kilpeläinen, Tarja Bergman

sini-sisko.kilpelainen@rovaniemi.fi, tarja.bergman@rovaniemi.fi

terveysvalvonnan johtaja, ympäristötarkastaja

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 1.9.2023 mukaan ympäristölautakunta toimii

1. kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena;
2. maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupaviranomaisena ja kunnan valvontaviranomaisena;
3. rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvontatoimen viranomaistehtävien suorittamisesta;
4. terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena;
5. elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena;
6. tupakkalain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena;
7. lääkelain mukaisena nikotiinivalmisteiden myynnin lupa- ja valvontaviranomaisena;
8. eläinlääkintähuoltolaissa, eläinsuojelulaissa ja eläintautilaissa mainittuja kunnalle kuuluvia tehtäviä hoitavana valvontaviranomaisena;
9. ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäviranomaisena;
10. laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena;
11. maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n mukaisena hulevesien johtamisvelvoitteesta vapauttavana viranomaisena.

Viranomaiset pyytävät lausuntoja muilta viranomaisilta ja antavat lausuntoja muille viranomaisille lupa- ja valvonta-asioissa, niin lakisääteisesti kuin hyvään hallintoon perustuen. Edellä listatuissa ympäristölautakunnan viranomaisasioissa pyydetään ja annetaan usein lausuntoja ympäristölautakunnan alaisen yksikköjen kesken, esimerkiksi ympäristönsuojelulain 36 § mukaan ympäristölupaviranomaisen on pyydettävä ympäristölupahakemuksesta lausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Myös rakennusvalvontaviranomainen pyytää usein terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoja lupahakemuksiin liittyen. Jotta ympäristölautakunnan ei tarvitse käsitellä ensin annettavaa lausuntoa ja sen jälkeen lupaa johon lausunto on annettu, on se vuonna 2011 tehnyt päätöksen, että palvelualueen sisällä annettavat lausunnot antaa ympäristöterveydenhuollon osalta terveysvalvonnan johtaja ja ympäristönsuojelun osalta ympäristöpäällikkö. Käytännössä lausunnot on kuitenkin valmisteltu ja annettu ympäristö- ja terveystarkastajien toimesta. Delegointi on tarpeen muuttaa sujuvaksi todetun käytänteen mukaiseksi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää, että ympäristölautakunnan päätösvaltaan kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa lautakunnan alaisen viranomaistoiminnan toisiltaan pyytämät lausunnot antaa toimivallan puitteissa terveystarkastaja tai terveystarkastajan johtaja, ympäristötarkastaja tai ympäristönsuojelun esihenkilö sekä rakennusvalvontatehtävää suorittava viranhaltija tai johtava rakennustarkastaja.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa terveystarkastajan johtaja Sini-Sisko Kilpeläistä.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

terveystarkastaja@rovaniemi.fi, ymparistotarkastaja@rovaniemi.fi,  
rakennusvalvonta@rovaniemi.fi



---

**Ympäristölautakunta, § 55, 29.04.2020**  
**Ympäristölautakunta, § 46, 24.04.2024**

**§ 46**

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen peruminen**

ROIDno-2018-603

**Ympäristölautakunta, 29.04.2020, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Carita Lallukka  
carita.lallukka@rovaniemi.fi  
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Liite 1 päätös
- 2 Liite 2 sijaintikartta
- 3 Liite 3 lausunto
- 4 Liite 4 muistutukset
- 5 Liite 5 vastine muistutuksiin

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa maa-aineksen ottamiseen ja ympäristölupaa maa-aineksen murskaamiseen ja varastointiin Kolarin Hannukaiseen tilalle Käpylä II RN:o 273-402-48-11 (Laurinojan maa-ainesalue). Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Hakemuksesta annettiin yksi (1) lausunto ja jätettiin 11 (yksitoista) muistutusta. Hakija antoi vastineensa muistutuksista.

Ympäristötarkastaja:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla hyväksytään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa lupapäätöksessä esitetyn hyväksyttävän vakuuden.

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Lehtoniemi, palvelualuepäällikkö

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ympäristöpäällikön esityksen mukaisesti.

---

**Ympäristölautakunta, 24.04.2024, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:  
Carita Lallukka  
carita.lallukka@rovaniemi.fi





ympäristötarkastaja

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta Kolarin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on myöntänyt 29.4.2020 § 55 Napapiirin Kuljetus Oy: lle maa-aines- ja ympäristöluvan K1/2020 (1/2020) Kolarin kunnan Hannukaiseen (Laurinoja).

Lupapäätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 14.6.2021 (21/0096/3) kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen 29.4.2020 § 55 ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi.

Napapiirin Kuljetus Oy ilmoitti 5.1.2023 sähköpostitse peruvansa Kolarin Hannukaisen maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen.

Ympäristötarkastaja:

Luvanhakija on 13.2.2024 toimittamallaan ilmoituksella perunut hakemuksen ja asian käsittely jätetään sillensä.

Hakemuksen sillensä jättämistä koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Vaasan hallinto-oikeus, ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



## § 47

### Maa-aineslupa Sami Tiensuu Venejärvi, Kolari

ROIDno-2024-767

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

Sami Tiensuu on hakenut lupaa maa-ainesten ottamiseen Kolarin kunnan Venejärveltä tilalta Mäki-Vesala RN:o 273-404-13-6 (Ala-Mäntyvaaran maa-ainesalue). Uusi ottamisalue sijaitsee Kolarin kuntakeskuksesta noin 21 km kaakkoon ja Vaattojärveltä noin 7 km koilliseen. Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 50 000 m<sup>3</sup> suuruiselle kalliokiviaineksen otolle. Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,6 ha. Hakemuksen mukaan alin ottamistaso on +194.50 sekä ottamissyvyys 1-9 m. Alueelta saatava maa-aines käytetään teiden rakentamiseen ja ylläpitoon sekä muuhun käyttötarkoitukseen.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

#### Päätöksen peruste

Ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemankuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten ottaminen ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Tunturi-Lapin maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) sekä seudullisesti merkittävälle maaseutualueelle Kurtakko-Venejärvi-Vaattojärvi. Alue sijoittuu Venejärven valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAM150157). Lapin ELY-keskus on ennakkolausunnossaan todennut, ettei suunnitelmissa esitetty ottaminen (50 000 m<sup>3</sup>) merkittävästi heikennä Venejärven maisema-alueen niitä arvoja, joiden perusteella alue on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Ottamisalueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistokohteita. Lähin muinaismuistolain mukainen kohde "Kärsimysten maja" sijoittuu noin 380 m etäisyydelle ottamisalueelta.

Alueella ei ole tiedossa sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lupapäätöksessä on annettu määräykset suokerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.



Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat luoteessa ja lounaassa noin 410 m ja 540 m etäisyydellä ottamisalueelta.

Ottamisalueelta noin 1,6 km itäkoilliseen sijaitsee poroerotusaita.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemankuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottamistoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastaja:

Sami Tiensuulle myönnetään liitteenä 1 olevan päätöksen mukainen maa-aineslupa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



§ 48

**Maa-aineslupa ja ympäristölupa Napapiirin Kuljetus Oy Välimaan, Tervola**

ROIDno-2024-456

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

3 Lausunto

4 Vastine

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa Tervolan kunnan Korkia-ahoon tilalle Korkea-aho RN:o 845-402-166-0 (Välimaan kallioalue). Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hakijalla on maanomistajan suostumus hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Uusi ottamisalue sijaitsee noin 18 km Tervolan keskustasta kaakkoon ja Pahtaojalta noin 3 koilliseen. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asutus sijaitsee noin 1,9 km etelään ja loma-astutus noin 1,1 km kaakkoon. Toiminta-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Hakemuksen mukaisella alueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaismuistolain mukaisia kohteita tai suojelualueita. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 430 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-aineksen otolle. Ottamisalueen pinta-ala on noin 10,16 ha. Hakemuksen mukaan alin ottamistaso pohjoisosassa on +70.00 ja eteläosassa +68.00 sekä ottamissyvyys 1-9 m. Alueelta saatava maa-aines käytetään lähialueen tarpeisiin ja eri käyttötarkoituksiin.

Ympäristölupaa haetaan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen. Murskaustoiminta on urakkaluonteista. Murskausta alueella suoritetaan 0-2 kertaa kalenterivuodessa, toimintajakson ollessa 0-4 kk. Murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 100 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 200 000 tonnia vuodessa.

Hakemuksessa esitetään seuraavia toiminta-aikoja:

-Murskaus ma-pe klo 6.00–22.00

-Poraus ma-pe klo 6.00–22.00

-Rikotus ma-pe klo 7.00–22.00

-Räjäytys ma-pe klo 6.00–22.00

-Kuljetus ja kuormaus ma-la klo 6.00–22.00 sekä su klo 7.00–18.00.



---

Hakemuksesta annettiin yksi lausunto. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ympäristötarkastaja:

Napapiirin Kuljetus Oy:lle myönnetään liitteenä 1 olevan päätöksen mukainen maa-aineslupa ja ympäristölupa. Toiminnalle ei myönnetä aloittamislupaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Tervolan kunnan terveydensuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



§ 49

**Maa-aineslupa ja ympäristölupa Morenia Oy Pukinselkä, Tervola**

ROIDno-2023-3968

Valmistelija / lisätiedot:

Carita Lallukka

carita.lallukka@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Lupapäätös

2 Lupahakemus

3 Lausunnot

4 Vastineet

Morenia Oy on hakenut maa-aineslupaa ja ympäristölupaa Tervolan kunnan Runkauksen kylään tilalle Viherkallio RN:o 845-404-2-182 (Pukinselän kallioalue). Hakija omistaa tilan. Vanha ottamisalue sijaitsee noin 21 km Tervolan keskuksesta koilliseen ja noin 7,5 km Peurasta pohjoiseen. Lähimpiin rakennuksiin on etäisyyttä noin 86 m (muut maa-, metsä- ja kala-talouden rakennukset, saunarakennukset, talousrakennukset), jotka ovat vtj-järjestelmän mukaan tyhjillään. Lähin varsinainen asuinrakennus sijaitsee 1,8 km toiminta-alueesta etelään. Toiminta-alue ei sijoitu pohjavesialueelle. Toiminta-alueen lähimmät vesistöt ovat Pukinlammit noin 150 m etäisyydellä. Toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistoja tai suojeltavia kohteita. Ottamisalueella ei ole havaittu sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla. Alueella ei ole kuntatason kaavoja. Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunta on myöntänyt alueelle maa-aineslupan 20.8.2018 § 109. Maa-aineslupa on päätynyt 30.6.2023. Alueella ei ole ollut aiempaa ympäristölupaa.

Maa-aineslupaa haetaan kymmenen (10) vuoden aikana toteutettavalle yhteensä 100 000 m<sup>3</sup> suuruiselle maa-aineksen otolle. Hakemuksen mukaan suunniteltu ottamistaso on +90.00 (N2000) ja ottamissyvyys on 1-16 m. Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,3 ha sekä varastoalueen noin 0,7 ha sekä lisäksi toiminnassa hyödynnetään louhokselle johtavan tien pohjoispuolella olevaa läjityskenttää, jonka pinta-ala on noin 0,6 ha. Alueen kaakkoisreunaan suunniteltu varastoaluetta käytetään jatkossakin tukitoiminta-alueena. Alueelta saatava maa-aines käytetään lähialueen kiviainestarpeisiin.

Ympäristölupaa haetaan maa-aineksen louhintaan ja murskaamiseen. Toiminta ei ole jatkuva, vaan tuotantojaksoja on kysynnän mukaan. Murskausta on keskimäärin kerran vuodessa ja toimintajaksojen ollessa arviolta 1-4 viikkoa kerrallaan. Alueelta murskattavan maa-aineksen määrä on keskimäärin noin 28 000 tonnia vuodessa ja maksimissaan 112 000 tonnia vuodessa.

Hakemuksessa esitetään seuraavia toiminta-aikoja:

-Murskaus ma-pe klo 7.00–22.00



- Poraus ma-pe klo 7.00–21.00
- Rikotus ma-pe klo 8.00–18.00
- Räjäytys ma-pe klo 8.00–18.00
- Kuljetus ja kuormaus ma-pe klo 6.00–22.00 sekä la klo 7.00–18.00.

Hakemuksesta annettiin kaksi lausuntoa. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ympäristötarkastaja:

Morenia Oy:lle myönnetään liitteenä 1 olevan päätöksen mukainen maa-aineslupa. Samalla toiminnalle myönnetään aloittamislupa.

Kun Morenia Oy toimittaa uuden lupapäätöksen mukaisen vakuuden, vanha vakuus palautetaan vakuuden asettajalle.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Lapin ELY-keskus, Tervolan kunnan terveydensuojeluviranomainen, Tervolan kunnan rakennusvalvontaviranomainen, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta (2 kpl)



§ 50

**Rakennuslupahakemus 2024-116 Rovaniemen Master Oy, autoklinikka, Hallitie 9, Rovaniemi**

ROIDno-2024-1236

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Kortesalmi

jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, Rakennuslupapäätös 2024-116

2 Asemapiirustus

Rovaniemen Master Oy hakee rakennuslupaa uudisrakennukselle kiinteistölle 698-9-9022-27 osoitteeseen Hallitie 9. Asemakaavassa kaavamerkintä on KTY-3 II, toimitilarakennusten korttelialue, tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja siihen verrattavia tiloja varten.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 2024-116.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija





## § 51

### Rakennuslupahakemus 2024-144 Rovaniemen tilapalvelukeskus, Häkinvaaran päiväkoti Rovaniemi

ROIDno-2024-1411

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Liite 1, Rakennuslupapäätös, Häkinvaaran päiväkoti

2 Liite 2.8 ARK Visualisoinnit.pdf

3 Liite Kaavaote.pdf

Häkinvaaran päiväkodin rakentaminen.

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus hakee rakennuslupaa uuden päiväkotirakennuksen rakentamiselle piha-alueineen kiinteistölle 698-406-157-0, osoite Valajaskoskentie 18.

Alueen voimassa oleva yleiskaava on kuulutettu voimaan 5.7.2023. Kaavamääräys tontilla on PY, julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 30 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2024-144.

#### Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Pellon jäsen Tiina Paakki poistui klo 16.00 kokouksesta.

Ympäristölautakunta piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon klo 16.00 - 16.10.

Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja todettiin, että pöytäkirjantarkastaja Susanna Back ei ole enää läsnä etäyhteydellä. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Saara Hartzell loppukokouksen ajaksi.

#### Tiedoksi

Hakija



§ 52

**Rakennuslupahakemus 2024-151 Polar Vision Oy, hotellirakennus Pekankatu 11, Rovaniemi**

ROIDno-2024-1164

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite 1, Rakennuslupapäätös, Polar Vision Oy

2 LIITE 20240111\_Napapiiri Hotel - visualisointi.pdf

3 LIITE Asemakaavakartta ja määräykset.pdf

Hotellirakennuksen rakentaminen.

Polar Vision Oy (2857719-4) hakee rakennuslupaa uudelle 9 krs hotellirakennukselle, sekä rakentamista edeltävälle pysäköintilaitoksen purkamiselle. Rakennuspaikan osoite Pekankatu 11, 96200 Rovaniemi.

Alueen voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 20.3.2017. Kaavamääräys tontilla on KL-9, Liikerakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa mm hotelli- ja ravintolatiloja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä 1 olevan rakennusluvan 2024-151.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Jäsen Susanna Back liittyi etäyhteydellä uudestaan kokoukseen klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija, huomautuksen tekijä



---

**Ympäristölautakunta, § 34, 20.03.2024**

**Ympäristölautakunta, § 53, 24.04.2024**

**§ 53**

**Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitusasiassa, Rovaniemen kaupunki, ympäristölautakunta, 20.3.2024, §**

ROIDno-2024-742

**Ympäristölautakunta, 20.03.2024, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Luvan hakijat ovat jättäneet määräajassa oikaisuvaatimuksen johtavan rakennustarkastajan tekemästä kielteisestä rakennuslupapäätöksestä 698-2024-44, päätöksen antopäivä 19.2.2024. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Luvan hakija on hakenut käyttötarkoituksen muutosta omakotitalon lisärakennuksena toimivan talousrakennuksen päädyssä olevalle 22 m<sup>2</sup> kokonaisuudelle jolla oleva takahuone, pesuhuone ja sauna muutetaan asuinhuoneistoksi. Muilta osin käyttötarkoitus jää ennalleen (autotalli, autokatos ja kylmät varastot).

Johtava rakennustarkastaja on antanut rakennuslupahakemuksesta kielteisen päätöksen 19.2.2024 päätöksessä 698-2024-44 esitetyin perustein.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että rakennuslupahakemus hyväksytään. Perusteluina esitetään mm asuntosuunnittelun asetuksen numerolliset sekä toiminnalliset vaatimukset.

Rakennusvalvonnan selvitys oikaisuvaatimukseen:

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 j § mukaan asumiseen tarkoitettut tilat tulee suunnitella mm käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi. Suunnitellun asuinhuoneiston 22m<sup>2</sup> huoneistoalasta lähes puolet on käytetty pesu- ja saunatiloihin. Oleskelua, vapaa-ajan viettoa, ruokailua ja ruoanvalmistusta varten asuinhuoneistoon on esitetty vain 12 m<sup>2</sup>, samaan neliömäärään on laskettu myös eteinen jota ei pidetä asuinhuoneena. Esitetyt asuintilat riittänevät väliaikaiseen oleskeluun ja peseytymiseen, mutta eivät jatkuvaan asumiskäyttöön. Tilat eivät ole asumisen kannalta tarkoituksenmukaisia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslupapäätöksen perusteluin sekä edellä todetun perusteella esitetty ratkaisu ei täytä asuinhuoneistolle asetettuja vaatimuksia ja oikaisuvaatimus hylätään.

**Päätös**



---

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

### Ympäristölautakunta, 24.04.2024, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon valitukseen koskien Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöstä 20.3.2024 § 34, rakennuslupa 2024-44. Kyseessä on rakennuslupapäätös, josta on tehty kielteinen päätös koskien piharakennuksen päädyssä olevan 22 m<sup>2</sup> kokonaisuuden käyttötarkoituksen muutosta asuinhuoneistoksi. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden toimittama lausuntopyyntö sekä siihen liittyvät asiakirjat oheismateriaalina.

Lausunnon antamisen määräaika 10.5.2024 mennessä.

Valituksen tekijän mielestä huoneisto täyttää kaikki asuinhuoneistolle vaadittavat kriteerit ja käyttötarkoituksen muutoshakemus tulee hyväksyä. Valituksen tekijät pyytävät hallintoikeuden ratkaisua asiassa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunnan 20.3.2024 kokouksessa tekemän päätöksen § 34, rakennuslupa 2024-44 sekä hakemuksessa olevien asiapapereiden lisäksi ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Hakijan hakemuksesta tehty kielteinen rakennuslupapäätös 2024-44 on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain menettelytavan mukaisesti mm. asemakaavaan, asemakaavamääräyksiin, Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseen ja maankäyttö- ja rakennuslain 125 §, 134 §, 135 § perustuen.

Rakennuslupaa myönnettäessä on kyse oikeusharkinnalla ratkaistavista luvan myöntämisen edellytyksistä. Säännökset on kuitenkin kirjattu eri asteisen joustavasti, mikä antaa lupaviranomaiselle käytännössä tulkintavaraa.

Käyttötarkoituksen muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön (MRL117 §).

Asuntosuunnittelun osalta Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa on erikseen korostettu asumiseen tarkoitettujen tilojen toimivuuden sekä erilaisiin ja muuttuviin asumistarpeisiin soveltuvuuden edistämistä. *Asumiseen tarkoitettujen tilojen tulee olla tarkoituksenmukaisia ja viihtyisiä. Asuntosuunnittelulla tulee edistää asumiseen tarkoitettujen tilojen toimivuutta sekä soveltua erilaisiin ja muuttuviin asumistarpeisiin. (MRA 51 §).* Kyseessä olevan rakennuslupahakemuksen rakennussuunnitelma ei tue edellä esitettyä säädöstä.

Valituskirjelmässä esitetyt vertailupohjaratkaisut (2 kpl) uusista kerrostaloista eivät ole vertailukelpoisia kyseessä olevan rakennuslupahakemuksen rakennussuunnitelman



kanssa, esimerkki huoneistojen tilat on suunniteltu asuinhuoneistoiksi. Vertailukohteiden asuntosuunnitelmassa on varauduttu mm varaamalla erilliseen eteistilaan pieneen asuinhuoneistoon tarvittavia säilytystilaratkaisuja samoin pesuhuoneelle varatun tilan pinta-ala tukee pienen asuinhuoneiston kokonaisuutta, nämä yhdessä asuinhuoneen kanssa muodostavat säädösten mukaisen asuinhuoneiston.

Edellä lausutun lisäksi ympäristölautakunta toteaa, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa ei ole tullut esille sellaista uutta asiatietoa, jonka nojalla Rovaniemen ympäristölautakunnan päätös tulisi kumota tai muuttaa. Valitus tulisikin hylätä ja pysyttää voimassa annettu päätös.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

## § 54

### Lausunto asemakaavamuutos korttelin 17 tontit 1, 7 ja 8, Koskikatu

ROIDno-2018-2254

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kangas

hannu.kangas@rovaniemi.fi

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Asemakaavakartta, ehdotus, 12.3.2024

**Rovaniemen kaupungin kaupunginhallitus, kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotus koskien 1. kaupunginosa kortteli 17 tontit 1, 7 ja 8 sekä katualue, Koskikatu, Maakuntakatu. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.5.2024 mennessä.**

Suunnittelualue muodostaa osan Rovaniemen ydinkeskustaa sisältäen Rovaniemen 1. kaupunginosan kortteli 17 kokonaisuudessaan. Korttelin lisäksi suunnittelualue sisältää ympäröivät katualueet, jotka ovat idässä Korkalonkatu, etelässä Pekankatu, lännessä Maakuntakatu ja pohjoisessa Koskikatu.

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia soveltuvan uudisrakentamisen määrää, muotoa ja sijoittumista ja lisäksi tarkastella kaava-alueen pysäköintimitoitusta sekä ratkaista suojelutarpeet suojeltavien rakennusten osalta.

Kaavamuutoksella ratkaistavat oleellisimmat asiat ovat:

1. korkean rakentamisen sijainti korttelissa ja suhde Lordin aukioon ja naapurikortteleihin
2. korttelin ja ympäristön viihtyisyyden ja viherrakentamisen turvaaminen
3. pysäköinnin järjestäminen

Tavoitteena on toimiva, viihtyisä ja turvallinen kaupunkitilaa, joka tarjoaa elämyksellisyyttä, viihtyisiä ulko-oleskelualueita ja parantaa kaupallisten palveluiden ja erityisesti kivijalkakaupan kehittämismahdollisuuksia. Kaupunkiaukiota, Lordin aukio (ent. Sampo aukio), pyritään laajentamaan siten, että alueen monikäyttöisyys paranee mm. yleisötapahtumia silmällä pitäen.

Tontit säilyttävät asemakaavan muutoksella liike- ja asuinkäyttötarkoituksensa siten, että kaava mahdollistaa hotelli-, vähittäiskauppa ja asuintoimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Käyttötarkoituserkinnot ovat AL, KL- ja LPA- alaindekseineen. LPA-alue on tarkoitettu pysäköintiä varten.

Kaavan rakenne:

Kaava-alue muodostuu korttelista 17 ja ympäröivistä katualueista. Rakennusoikeutta on yhteensä 24 500 kem<sup>2</sup> (+1200 kem<sup>2</sup> maanalaista), korttelin pinta-ala on 6914 m<sup>2</sup> (sis. LPA 1331 m<sup>2</sup>). Lordin aukiota on laajennettu 325 m<sup>2</sup>. Kaava-alueen katualueen pinta-ala on 5213 m<sup>2</sup>. Korttelitehokkuus ek=3.54.

KL-10 Liikerakennusten korttelialue, tontin pinta-ala 3316 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerroslukumäärä XVIII (kahdeksantoista), tonttitehokkuus et=4.13 (4.22, kun ml. ma300).

KL-13 Liikerakennusten korttelialue, rakennusoikeus 7300, korkein sallittu kerroslukumäärä XIV (neljätoista), tontin pinta-ala 984 m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuus et=7.42.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3500+ma900 yht. 4100, korkein sallittu kerroslukumäärä IV, tontin pinta-ala 1286 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus et=2.72 (3.42, kun ml. ma900). Kiinteistö osakeyhtiö Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-14.

LPA korttelialue on tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m<sup>2</sup> eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alueelle on osoitettu jakelumuuntamolle ohjeellinen sijainti.

Tonteille liitytään korttelialueen KL-10 ja AL käyttöön tarkoitettuihin pysäköintihalliin ja LPA-alueelle Korkalonkadun kautta, ja korttelialueen KL-13 paikoille Pekankadun kautta siten, että kulku autopaikoitukseen on hissiyhteyden varassa.

Asemakaavaan liittyen laaditaan rakentamistapaohje. Rakennustapaohje on tarkoitus hyväksyä aluetta koskevan asemakaavan yhteydessä ja siinä esitetyt määreet ovat sitovia. Rakennustapaohjeessa edetään yleispiirteisestä alueen ja sen lähiympäristöön liittymisen kuvaamisesta ja ohjeistamisesta tarkkoihin raameihin, joiden tarkoitus on ohjata asemakaavan kanssa alueen tulevaa kehitystä erityisesti resurssiviisauden ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

Tarkastelussa on otettu kattavasti huomioon korkean rakentamisen vaikutusta ympäristöön mm. erilaisiin mallinnoksiin, kuten havainnekuvien, tuuliselvityksien, varjostavuuden vaikutusten mallinnoksiin jne.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut rakennusvalvonta, ympäristöterveydenhuolto ja ympäristönsuojelu.

## Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

## **Ympäristölautakunta antaa allaolevan mukaisesti rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valmisteleman lausunnon.**

Rakennusvalvonta:

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat rakentamista ja niitä täydentävät rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi.

Rakentamistapaohjeissa edellytetään kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntää mm käytettäväksi aiotut julkisivumateriaalit. Rakennusvalvontaviranomainen muistuttaa, että kaupunkikuvatyöryhmällä ei ole delegoitua päätäntävaltaa, työryhmä ei päättä vaan on suunnittelua ohjaava toimielin, joka arvioi merkittäviä rakennuslupia kaupunkikuvan kannalta. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristöterveydenhuolto:

Kaavan vaikutustenarvioinneissa on huomioitu terveellisyyteen ja viihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja hyvin.

Koskikadulla kaavan aiheuttamat heikennykset viihtyvyyteen mm. tuulisuuden osalta on todettu merkittäviksi, jolla voi olla merkitystä esimerkiksi katupölyn aiheuttaman ilmanlaadun heikentymisen osalta. Rakennustapaohjeessa edellytetäänkin, että rakennusten suunnittelussa tulee tehdä ratkaisuja, joilla katutason tuulisuushaittoja voidaan todistettavasti vähentää. Tuulisuusselvityksessä suositellaan alueen tuuliolosuhteiden parantamiseksi vaakasuuntaisten ulokkeiden lisäämistä rakennusten julkisivuihin, jotka estävät tuulen siirtymistä katutasoon. Ulokkeiden rakentamisessa suositellaan huomioitavaksi myös lintujen pesinnän torjunta.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Saara Hartzell esitti Pirjo Kairakaran, Jyrki Sutisen ja Hannele Simosen kannattamana, että ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon rakennusvalvonnan osalta:

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat rakentamista ja niitä täydentävät rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi. Rakentamistapaohjeissa edellytetään kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntää mm. käytettäväksi aiottujen julkisivumateriaalien suhteen. Kaupunkikuvatyöryhmä on suunnittelua ohjaava toimielin, joka arvioi merkittäviä rakennuslupia kaupunkikuvan kannalta. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristöterveydenhuolto:

Kaavan vaikutustenarvioinneissa on huomioitu terveellisyyteen ja viihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja hyvin.

Koskikadulla kaavan aiheuttamat heikennykset viihtyvyyteen mm. tuulisuuden osalta on todettu merkittäviksi, jolla voi olla merkitystä esimerkiksi katupölyn aiheuttaman ilmanlaadun heikentymisen osalta. Rakennustapaohjeessa edellytetäänkin, että rakennusten suunnittelussa tulee tehdä ratkaisuja, joilla katutason tuulisuushaittoja voidaan todistettavasti vähentää. Tuulisuusselvityksessä suositellaan alueen





tuuliolosuhteiden parantamiseksi vaakasuuntaisten ulokkeiden lisäämistä rakennusten julkisivuihin, jotka estävät tuulen siirtymistä katutasoon. Ulokkeiden rakentamisessa suositellaan huomioitavaksi myös lintujen pesinnän torjunta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti Saara Hartzellin muutosesityksen mukaisesti ja muilta osin esittelijän esityksen mukaisesti sekä lisäksi ympäristölautakunta pyytää kiinnittämään erityistä huomiota kevyen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Kaavoitus

## § 55

### Päätös eläinsuojaa koskevasta ilmoituksesta, Teerijoen Maatila Oy Rovaniemi

ROIDno-2024-537

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Bergman

tarja.bergman@rovaniemi.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Ilmoituspäätös

Teerijoen Maatila Oy on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee eläinsuojan toiminnan laajentamista. Kyseessä on maidontuotantotila, joka sijaitsee kiinteistöllä 698-404-23-3 ja osoitteessa Poutingintie 120, 97140 Muurola.

Ilmoituksen mukaisella tilalla on Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan vuonna 2006 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka mukaan tilalla saa olla yhteensä enintään 43 lypsylehmää, 26 hiehoa ja 16 alle kuuden kuukauden ikäistä vasikkaa. Tilan toiminta on sittemmin laajentunut ja nyt jätetty ilmoitus koskee 75 lypsylehmän, 15 hiehon, 10 kuudesta kahteentoista kuukauden ikäisen vasikan ja 17 alle kuuden kuukauden ikäisen vasikan eläinsuojaa. Eläinsuojan yhteenlaskettu eläinyksikkömäärä on 932,9.

Eläinpaikkojen lisäys on toteutettu järjestämällä pihattonavetan sisätilat uudelleen siten, eläinsuojaan on saatu paikat 74 lypsylehmälle ja 27 vasikalle. Hiehot on siirretty pihatosta kylmäkasvattamoon. Pihatton lannankäsittely on järjestetty lietelantamenetelmällä. Lanta varastoidaan tilalla olemassa oleviin kahteen lietelantasäiliöön, joiden yhteistilavuus on 4 183 m<sup>3</sup>. Lietesäiliöiden tilavuus on riittävä lietelannan ja muiden säiliöön johdettavien nesteiden 12 kk ajan varastointiin. Hiehojen kylmäkasvattamo on tiivispohjainen ja varustettu telttakatoksella. Kuivitusjärjestelmänä on kestokuivike, joka tyhjennetään kerran vuodessa suoraan pellolle.

Toiminnassa syntyvä lanta hyödynnetään lannoitteena peltoviljelyn yhteydessä.

Eläinsuojan sijoituspaikka täyttää eläinsuoja-asetuksen mukaisen vähimmäisetäisyysvaatimuksen lähimpään häiriintyvään kohteeseen. Asiassa ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä. Terveystensuojeluviranomainen on antanut asiassa lausunnon.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Teerijoen Maito Oy:n jättämän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen ja antaa ilmoituksen johdosta liitteenä 1 olevan ilmoituspäätöksen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Ympäristölautakunta kuuli asiassa ympäristötarkastaja Tarja Bergmania.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Hakija; Lapin ely-keskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, ympäristönsuojelu 2 kpl



§ 56

**LISÄPYKÄLÄ: Kokouksen päättäminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista he haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.

**Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.42.



## Hallintovalitus

§50, §51, §52

## Hallintovalitus

**OTE: Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvat (MRL 192 §)**

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, jolla siihen on oikeus Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n perusteella.

### Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Hallintovalitus

§47

## Hallintovalitus

### Hallintovalitus

#### **OTE: Hallintovalitus Pohjois-Suomen Ha-o 7/30 pv, julkinen kuulutus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana oleva yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Torikatu 34-40, 96100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Puhelinnumero: vaihde: 029 56 42800

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);



2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituksen maksu / oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>)

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu Olkkarin Hyvinvointi- ja palvelupisteessä

Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Telefax: 016 322 6450

Puhelin: 016 3221

Osviitta avoinna: arkipäivisin ma - to kello 9.00 - 16.30 ja pe kello 9.00 - 15.30





## Hallintovalitus

§48, §49, §55

## Hallintovalitus

**OTE: Hallintovalitus Vaasan HaO, 7/30 pv, julkinen kuulutus, ympäristönsuojelu**

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Vaasan hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 760

Puhelin: 029 5642 611(vaihde) tai 029 5642 780 (kirjaamo)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi



Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



### **Muutoksenhakukielto**

§38, §39, §40, §41, §42, §44, §46, §53, §54, §56

### **Muutoksenhakukielto**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§43, §45

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Ympäristölautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.